



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO TOCANTINS
 Palácio da Justiça Rio Tocantins, Praça dos Girassóis, sn - Bairro Centro - CEP 77015007 - Palmas - TO - <http://www.tjto.jus.br>

Projeto Básico Nº 4 / 2021 - PRESIDÊNCIA/DIGER/DIADM/DSG

1. OBJETIVO

1.1. O presente Projeto Básico tem por objetivo subsidiar a contratação da Companhia de Saneamento do Tocantins - SANEATINS, para prestação de serviço medido, de fornecimento de água potável, para atender ao Tribunal de Justiça e demais prédios que abrigam as instalações do Poder Judiciário do Estado do Tocantins, onde a Companhia de Saneamento do Tocantins - SANEATINS detém exclusividade para a prestação dos serviços, mediante contratação direta regida pela Lei nº 8.666, de 1993, e suas alterações posteriores.

2. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

2.1. Este Tribunal de Justiça possuiu o Contrato nº 30/2016, (evento 0891906), para o fornecimento de água potável para atender ao Tribunal de Justiça e demais prédios que abrigam as instalações do Poder Judiciário do Estado do Tocantins, onde a Companhia de Saneamento do Tocantins - SANEATINS detém exclusividade para a prestação dos serviços, cujo vencimento dos 60 (sessenta) meses, apresenta-se para o dia 31 de março de 2021, conforme Quinto Termo Aditivo, evento 3038862, Sei nº 15.0.000014078-0.

2.2. Assim, considerando que as prorrogações foram realizadas na sua totalidade de 60 (sessenta) meses, considerando ainda que a Companhia de Saneamento do Tocantins - SANEATINS, detém exclusividade para a prestação dos serviços em comento, no Município de Palmas e demais prédios que abrigam as instalações do Poder Judiciário do Estado do Tocantins, para que não haja interrupção nos serviços de fornecimento de água potável para os respectivos prédios, justifica-se a necessidade de contratação mediante inexigibilidade de licitação, de acordo com o disposto no art. 25 da Lei Federal 8.666/93 e suas alterações.

3. LOCAL DE FORNECIMENTO

3.1. A CONTRATADA deverá fornecer água potável de forma diária, ininterrupta, suficiente para atender as necessidades das seguintes Comarcas:

CONTA Nº	LOCAL	ENDEREÇO
464931	Comarca de Almas	Avenida São Sebastião
0517557-7	Comarca de Alvorada	Avenida Bernardo Sayão
0068326-4	Comarca de Araguaçu	Avenida Araguaia, Quadra 05, Lote 01
1154634-4	Comarca de Araguaína - Novo Fórum	Avenida Filadélfia, 0, 6340 QD2/S - Jardim Filadélfia
0069706-0	Comarca de Arapoema	Avenida Castelo Branco, Lote 09
0515527-4	Comarca de Arraias	Rua 18 - Q, Lote 10
0686686-7	Comarca de Augustinópolis	Avenida Goiaz, s/nº
0041862-5	Comarca de Colinas	Rua Presidente Dutra, nº 52
000000-0	Comarca de Colméia	Avenida Longuinho Vieira Júnior, nº 600, Praça da Justiça
1158937	Combinado - Unidade Judiciária	Manoel Alves Padilha, 0, Centro
0028660-5	Comarca de Cristalândia	Rua Dom Jaime, nº s/n
0273653-5	Comarca de Dianópolis	Rua do Ouro, nº 235, Quadra 69 - A
0094120-4	Comarca de Figueirópolis	Rua 40, s/n
957590-1	Comarca de Filadélfia	Rua Jatai, esquina c/ Rua Corumbá, s/n
3014706	Comarca de Formoso do Araguaia	Avenida Hermício Azevedo Soares, nº 150 - Centro
65993	Comarca de Goiatins	Rua Bernardo Sayão, Quadra 12, ST 02, Lote 174

0039691-5	Comarca de Guaraí	Rua 08, esquina c/ Rua Paraná
53646-6	Comarca de Gurupi - Fórum	Rua Antonio Lisboa da Cruz
0053038-7	Comarca de Gurupi - Anexo I	Rua Senador Pedro Ludovico, nº 1462, L14
0034426-5	Comarca de Miracema	Rua Osvaldo Vasconcelos, s/nº
0033268-2	Comarca de Miracema	Rua 25 de Agosto, Centro, Praça Fórum
3058210-5	Comarca de Miracema - Novo Fórum	Paranaíba, nº 0, Esquina com Avenida Tocantins - Bairro Santa Filomena
0231374-0	Comarca de Miranorte	Rua 32, Quadra 109 - A, Lote 01
671253	Comarca de Natividade	Rua Q 16, Lote 3,4 e 5
133647	Palmas - Anexo I	ACNO 11, Conjunto 03, Lote 43, Rua NO 11
646362	Palmas - Anexo II - Almoarifado	ASR SE 35, Avenida NS 10, APM 03 - B
0236871-4	Fórum de Palmas	Avenida Teotônio Segurado, s/nº
921289-2	Fórum de Palmas - hidrômetro jardim	Avenida Teotônio Segurado, s/nº
0526447-2	Palmas - Centro de Educação Infantil	Quadra 205 Sul, Alameda 15, APM 34
1026209	Palmas - ESMAT	AANE 40, QL-01 Avenida Teotônio Segurado, Plano Diretor Norte, Lote 03
0842037-8	Palmas - Anexo III	Quadra 103 Norte, Rua NO 07, Lote 02-A
0097893-0	Palmas - Anexo III	Quadra 103 Norte, Rua NO 07, Lote 02-A
3021012-7	NAPsi - Sala 2	Quadra 103 Norte, Rua NO - 07, Lote 44, Plano Diretor Norte
000000-0	NAPsi - Sala 3	Quadra 103 Norte, Rua NO - 07, Lote 44, Plano Diretor Norte
3055137-4	NAPsi - Sala 4	Quadra 103 Norte, Rua NO - 07, Lote 44, Plano Diretor Norte
0101375-0	Tribunal de Justiça	Praças dos Girassois s/nº
921290-6	Tribunal de Justiça - hidrômetro jardim	Praças dos Girassois s/nº
0092677-9	Comarca de Palmeirópolis	Avenida 12 de março, nº 284
0046945-9	Comarca de Paraíso	Rua 13 de Maio, nº 265
0525124-9	Comarca de Paranã	Avenida E, Quadra 25, Lote 05
3007073	Comarca de Peixe	Avenida Napoleão de Queiroz, s/n, Seto Sul
0396399	Comarca de Porto Nacional	Anel viário, Setor Aeroporto
3037549	Comarca de Taguatinga	Avenida Principal,

0030567-7	Comarca de Tocantinópolis	Rua XV de Novembro, Setor Aeroporto
0517286-1	Comarca de Wanderlândia	Rua Raimundo Pinto, s/nº
1158443-2	Comarca de Xambioá	Avenida A. s/n, Esquina c/ Rua 04

4. CARACTERÍSTICAS DO FORNECIMENTO

- 4.1. A CONTRATADA deverá fornecer água potável tratada, com pressão de acordo com as necessidades das Comarcas apresentadas no item 3.
- 4.2. A CONTRATADA deverá manter índices de qualidade dos serviços, de acordo com os padrões e indicadores de qualidade estabelecidos pelos órgãos regulamentadores.

5. SUSPENSÃO DOS SERVIÇOS

- 5.1. A CONTRATADA poderá suspender os serviços de fornecimento de água potável para às Comarcas/prédios que detém exclusividade no fornecimento, e se isenta de quaisquer responsabilidades, penalidades ou indenizações pelos prejuízos advindos ao Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins, em consequência desse fato quando a suspensão se verificar pelo motivo de caso fortuito ou força maior, de ordem de autoridades competentes, impedimentos legais ou acidentes nas instalações.
- 5.2. Não caracteriza descontinuidade do fornecimento ou sua interrupção imediata, pelas razões descritas nos subitens 5.2.1 e 5.2.2, ou após prévio aviso formal, pelas razões descritas nos subitens de 5.2.3 a 5.2.5:
- 5.2.1. Deficiência nas instalações hidráulicas que ofereçam risco iminente de danos a pessoas, bens ou ao sistema hidráulico;
- 5.2.2. Fornecimento de água potável a terceiros, a título gratuito ou revenda;
- 5.2.3. Impedimento de acessos de empregados e representantes da CONTRATADA para leitura, substituição de hidrômetro, reparos e inspeções necessárias;
- 5.2.4. Razões técnicas definidas pelos órgãos reguladores;
- 5.2.5. Falta de pagamento da fatura de água potável, observando o disposto no artigo 78, inciso XV da Lei nº 8.666/93, após aviso prévio.

6. RELIGAÇÃO DA UNIDADE CONSUMIDORA

- 6.1. A CONTRATADA restabelecerá o fornecimento de água potável no prazo de até 01 (uma) hora, contados da cessação da suspensão do fornecimento.

7. MEDIÇÃO

- 7.1. A medição da água potável fornecida, será efetuada através de instrumentos de medição pertencentes e instalados pela CONTRATADA no número de inscrição, de acordo com as normas e padrões estabelecidos pelos órgãos regulamentadores.
- 7.2. O medidor e demais equipamentos de medição de água potável serão fornecidos e instalados pela CONTRATADA, às suas expensas, exceto quando previsto em contrário em legislação específica, ficando as seu critério escolher os medidores que julgar necessários, bem como sua substituição ou reprogramação, quando considerada convenientes ou necessária, observados os critérios estabelecidos na legislação metrológica aplicáveis a cada equipamento.
- 7.3. Serão de responsabilidade do Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins, os custos decorrentes das adaptações em suas instalações, que se fizerem necessárias para o recebimento dos equipamentos de medição.

8. PRAZO DE VIGÊNCIA CONTRATUAL

- 8.1. O presente Contrato vigorará a partir do dia 1º de abril de 2021, pelo prazo de 60 (sessenta) meses, conforme sugestão no Parecer CONTI nº 264/2013 - Da minuta contratual, parágrafo quarto, (evento 0199460).

9. OBRIGAÇÕES DAS PARTES

9.1. São obrigações da Contratada:

- 9.1.1. Responsabilizar-se pela observância às leis, decretos regulamentos, portarias e demais normas aplicáveis direta e indiretamente aplicáveis ao objeto contratado;
- 9.1.2. Cumprir com fidelidade os serviços descritos neste Projeto Básico, bem como a todas as determinações previstas pelos órgãos regulamentadores dos serviços contratos, e atender ainda a toda e qualquer solicitação feita pelo CONTRATANTE visando o fiel cumprimento do presente instrumento, fornecer água potável de qualidade, inclusive nas eventuais faltas de água, previstas ou não, atender as normas e exigências aplicáveis, em especial as oriundas dos órgãos reguladores e fiscalizadores;
- 9.1.3. Proporcionar atendimento com eficiência e eficácia, nas Comarcas/Município que detém, de forma a compatibilizar a prestação de serviço às necessidades do Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins;
- 9.1.4. Fazer a leitura mensal, para o faturamento do efetivo consumo de água;
- 9.1.5. Após realização da leitura do efetivo consumo de água potável, a Contratada deverá enviar a fatura, via e-mail através da conta dsg@tjto.jus.br, no prazo de até 10 (dez) dias úteis anterior a data de vencimento;

- 9.1.6. Assumir inteira responsabilidade técnica e operacional, não podendo, sob qualquer hipótese, transferir a outra empresa a responsabilidade por problemas na prestação do objeto.
- 9.1.7. Respeitar a privacidade do CONTRATANTE com relação aos documentos de cobrança e todas as informações pessoais a ele referentes;
- 9.1.8. Responsabilizar-se pelos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais, resultantes da execução deste contrato;
- 9.1.9. Responsabilizar-se pelos danos causados diretamente a Administração ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo, na execução do contrato, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade a fiscalização ou acompanhamento pelo órgão interessado;
- 9.1.10. Manter os empregados devidamente uniformizados para o desempenho de suas funções, portando crachá com identificação;
- 9.1.11. Receber as solicitações e reclamações relacionadas aos serviços prestados no mínimo 8 (oito) horas por dia, em horário comercial da 08:00 as 12:00 de 14:00 as 18:00 horas.
- 9.1.12. Na hipótese de motivo que possa resultar em suspensão no fornecimento de água potável, a empresa CONTRATADA deverá oficiar o contrato, com o prazo de no mínimo 30 (trinta) dias da previsão de suspensão.
- 9.1.13. Em caso de alto consumo, comprovado por motivo de vazamento interno, a empresa CONTRATADA obriga-se a faturar no máximo o valor estimado mensal e/ou de acordo com as normas estipuladas através dos órgãos regulamentadores.
- 9.1.14. Informar na fatura a existência de débitos anteriores;
- 9.1.15. Comunicar por escrito o Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins, gestor do contrato, a substituição de equipamentos de medição, indicando a leitura do medidor retirado e a do instalado;
- 9.1.16. Encaminhar ao Tribunal de Justiça, gestor do contrato, notificações referente a possíveis vazamentos e/ou irregularidades que foram detectadas nas localidades contratadas para o fornecimento de água potável.
- 9.1.17. Aceitar nos termos do parágrafo 1º do artigo 65 da Lei 8.666/93, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários.
- 9.1.18. Não transferir a outrem o objeto, no todo ou em parte.
- 9.1.19. apresentar os fatura de cobrança em conformidade com o estabelecido na nota de empenho;
- 9.1.20. Manter, durante a execução do contrato, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação, em conformidade com art. 55, inciso XIII, da Lei nº 8.666/93, incluindo a atualização de documentos de controle da arrecadação de tributos e contribuições federais e outras legalmente exigíveis.

9.2. São obrigações do Contratante:

- 9.2.1. Observar as leis, decretos, regulamentos, portarias e normas legais, estaduais e municipais direta e indiretamente aplicáveis ao objeto.
- 9.2.2. Receber os serviços de acordo com as disposições deste Projeto Básico.
- 9.2.3. Comunicar imediatamente a Contratada qualquer incorreção apresentada com o objeto prestado.
- 9.2.4. Cumprir fielmente as obrigações.
- 9.2.5. Prestar quaisquer esclarecimentos que venham ser formalmente solicitados pela Contratada e pertinente ao objeto.
- 9.2.6. Em caso de apresentação de vazamento na parte hidráulica nas dependências dos prédios, o Tribunal de Justiça, obriga-se a providenciar a retirada/correção do (s) vazamento (s), com a urgência que o caso requer, através da Diretoria de Infraestrutura e Obras - Serviços de Manutenção Predial.
- 9.2.7. Responsabilizar-se pela lavratura do respectivo contrato ou instrumento equivalente, com base nas disposições da Lei nº. 8.666/93 e suas alterações.
- 9.2.8. Assegurar os recursos orçamentários e financeiros para custear a execução.
- 9.2.9. Processar e liquidar a fatura correspondente, desde que não haja fato impeditivo imputado a Contratada.
- 9.2.10. Zelar para que durante a vigência do contrato sejam cumpridas as obrigações assumidas por parte da Contratada, bem como sejam mantidas todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na prestação.

10. VALOR DO CONTRATO

10.1 O valor mensal estimado para o fornecimento de água potável, corresponde a quantia de **R\$ 108.432,85** (cento e oito mil quatrocentos e trinta e dois reais e oitenta e cinco centavos), perfazendo um montante anual de **R\$ 1.301.194,17** (um milhão, trezentos e um mil cento e noventa e quatro reais e dezessete centavos).

10.2. Como parâmetro para indicação do valor estimado para a nova contratação, utilizamos o valor total utilizado no período de janeiro a dezembro/19, com um acréscimo de 15 a 17%, pelo período de abril/21 à março de 2026, ao final, verificamos a **ESTIMATIVA MENSAL** para a despesa, conforme tabela abaixo:

Total utilizado pelas Comarcas/prédios no exercício de 2019	Estimativa de abril/2021 a março/2026, com acréscimo de 15 a 17% anual						Estimativa mensal (l)
	2021 (15%)	2022 (15%)	2023 (17%)	2024 (15%)	2025 (17%)	2026 (15%)	
Comarcas que recebem o fornecimento de água através da BRK	R\$ 794.163,77	R\$ 1.050.281,59	R\$ 1.228.829,46	R\$ 1.413.153,87	R\$ 1.653.390,03	R\$ 913.288,34	R\$ 1.901.398,54
	R\$ 794.163,77						
	R\$ 684.966,25 - Abril à dezembro/2021					R\$ 475.349,63 - Jan à março/26	
							R\$ 108,43

10.3. Por se tratar de serviço continuado, que poderá ser prorrogado até 60 (sessenta meses), sugerimos que seja autorizado o valor apresentado no item anterior, para atendimento aos reajustes tarifários que ocorrerão durante a vigência máxima contratual, realizados através dos órgão regulamentadores dos serviços em comento, assim como eventuais intercorrências.

11. CONTROLE E FISCALIZAÇÃO

- 11.1. A gestão e fiscalização ficarão a cargo do Chefe de Divisão de Serviços Gerais.
- 11.2. A atuação ou a eventual omissão da fiscalização durante a execução do contrato não poderá ser invocada para eximir a Contratada da responsabilidade na entrega dos materiais.
- 11.3. O atesto da nota fiscal será realizado pelo gestor, desde que o material esteja em conformidade com as exigências e que não haja impeditivo imputáveis à Contratada.
- 11.4. Ao gestor caberá comunicar imediatamente à Contratada qualquer defeito apresentado nos materiais entregues.
- 11.5. O gestor deverá prestar as informações e os esclarecimentos que venham a ser solicitados pela Contratada.
- 11.6. Cabe ao gestor zelar para que sejam cumpridas as obrigações assumidas pelas partes, bem como sejam mantidas todas as condições de habilitação e qualificação exigidas.
- 11.7. A fiscalização será sob o aspecto qualitativo e quantitativo, devendo ser anotado, em registro próprio as falhas detectadas, e comunicadas à Contratada todas as ocorrências de quaisquer fatos que exijam medidas corretivas por parte desta.
- 11.8. Todos os atos emanados pelo gestor serão considerados como se fossem praticados pela Contratada.
- 11.9. A comunicação entre o gestor e a Contratada será realizada por meio de correspondência oficial e anotações ou registros no mesmo processo que tratam da aquisição dos materiais.
- 11.10. Quando houver necessidade, o gestor deverá emitir notificações à Contratada.
- 11.11. Demais atribuições e responsabilidades do gestor de contratos no âmbito do TJ-TO estão disciplinadas pelo Decreto Judiciário nº. 291/2009 e Portaria nº. 255/2009 TJ-TO.

12. PRAZO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

- 12.1. Para pagamento da despesa, após realização da leitura do efetivo consumo de água potável, a CONTRATADA deverá enviar a fatura ao Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins, via e-mail através da conta dsg@tjto.jus.br.
- 12.2. O pagamento será efetuado mensalmente até o **dia 25 de cada mês**, data escolhida pelo Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins, desde que a CONTRATADA cumpra com as obrigações assumidas neste Projeto Básico, sendo que, recaindo sobre dias não úteis, o termo final será prorrogado para o dia útil subsequente.
- 12.3. O CNPJ constante da fatura deverá ser o mesmo indicado na proposta, nota de empenho e vinculado à conta corrente da Contratada.
- 12.4. O valor mensal a ser pago referente ao consumo será apurado mediante leitura das contas apresentadas no item 3, deste Projeto Básico.
- 12.5. O atesto do gestor do contrato é condição indispensável para o pagamento desta.
- 12.6. Na ausência do gestor do contrato (férias, licença ou em viagem por interesse do Poder Judiciário), o atesto será dado pelo gestor substituto.
- 12.7. Ocorrendo atraso no pagamento, e desde que tal não tenha concorrido de alguma forma a adjudicatária, haverá incidência de atualização monetária sobre o valor devido, pela variação acumulada do índice Geral de Preços – Disponibilidade Interna (IGP-DI), coluna 2, publicado pela FGV, ocorrida entre a data final prevista para o pagamento e a data de sua efetiva realização.
- 12.8. Todos os atos inerentes ao presente processo obedecerão às regras concernentes ao Sistema Eletrônico de Informações do Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins (SEI).

13. SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

13.1. Nos termos do art. 87 da Lei nº. 8.666/93, pela inexecução total ou parcial das condições estabelecidas neste instrumento, o Poder Judiciário do Estado do Tocantins poderá, garantida a prévia defesa da empresa, que deverá ser apresentada no prazo de 5 (cinco) dias úteis a contar da sua notificação, aplicar, sem prejuízo das responsabilidades penal e civil, as seguintes sanções:

I - Advertência, por escrito, quando a empresa deixar de atender quaisquer indicações aqui constantes;

II - Multa compensatória/indenizatória no percentual de 5% (cinco por cento) calculado sobre o valor contratado;

III - Suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com o Poder Judiciário do Estado do Tocantins, pelo prazo de até 2 (dois) anos; e,

IV - Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, que será concedida sempre que o contratado ressarcir a Administração pelos prejuízos resultantes e após decorrido o prazo da sanção aplicada com base no inciso anterior.

13.2. Na hipótese de atraso no cumprimento de quaisquer obrigações assumidas pela empresa, a esta será aplicada multa moratória de 0,5% (zero vírgula cinco por cento) sobre o valor do contrato ou instrumento equivalente, por dia de atraso, limitada a 10% (dez por cento) do valor inadimplido.

13.3. O valor da multa aplicada, tanto compensatória quanto moratória, deverá ser recolhido ao Fundo Especial de Modernização e Aprimoramento do Poder Judiciário - FUNJURIS, dentro do prazo de 5 (cinco) dias úteis após a respectiva notificação.

13.4. Caso não seja paga no prazo previsto no subitem anterior, a multa será descontada por ocasião do pagamento posterior a ser efetuado pelo Poder Judiciário do Estado do Tocantins ou cobrada judicialmente.

13.5. Além das penalidades citadas, a empresa ficará sujeita, ainda, no que couber, às demais penalidades referidas no Capítulo IV da Lei nº. 8.666/93.

ANEXO A

MINUTA DO ATESTO DE CONFORMIDADE DOS SERVIÇOS

Aos dias ____ do mês de _____ do ano de _____, este (a) gestor (a) do contrato nº ____ / ____, nomeado (a) pela Portaria nº ____ de ____ / ____ / _____, atesta que foram prestado a contento serviços de fornecimento de água potável, descrito na(s) fatura (s), insere no(s) evento(s) nº _____.



Documento assinado eletronicamente por **Jucilene Ribeiro Ferreira, Chefe de Divisão**, em 12/01/2021, às 15:48, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no link <http://sei.tjto.jus.br/verifica/> informando o código verificador **3506212** e o código CRC **F35767F9**.