

DIRETORIA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS

OBRAS EM EXECUÇÃO 2023 (ATUALIZAÇÃO ATÉ NOVEMBRO DE 2023)

ÍTEM	COMARCA	Nº SEI	ÁREA CONSTRUÍDA (m²)	DADOS DA LICITAÇÃO	Empresas participantes do processo licitatório	VALOR DA PROPOSTA	VALOR BASE LICITAÇÃO (A)	VALOR DESCONTO NA LICITAÇÃO	EMPRESA VENCEDORA DO CERTAME	VALOR CONTRATO	TERMO ADITIVO	REAJUSTE FINANCEIRO	VALOR CONTRATO C/ ADITIVO e REAJUSTE	DATA EMISSÃO DA ORDEM DE SERVIÇO	PRAZO	DATA PREVISTA DE ENTREGA	SITUAÇÃO	PERCENTUAL EXECUTADO	VALOR PAGO R\$	FISCAIS	GESTOR/ SUBSTITUTO
1	CONSTRUÇÃO DO NOVO FÓRUM DA COMARCA DE GURUPI	21.0.00006565-7	8.888,48	- Concórdia nº 001/2022; - Contrato nº 129/2022; - Vigência vinc. exec.abra: 900 dias corridos.	1 - COCENO - CONSTRUTORA CENTRO NORTE LTDA 2 - CONSTRUTORA CONCRETEZA EIRELI	R\$ 34.936.542,20 R\$ 35.429.868,07	R\$ 42.190.821,81	R\$ 7.234.279,61	COCENO - CONSTRUTORA CENTRO NORTE LTDA	R\$ 34.936.542,20	R\$ 1.107.455,75 não houve aditivo de prazo	R\$ 2.802.202,07	R\$ 38.846.200,02	12/04/2022	900	28/09/2024	Obra em Execução (AFERIDA 8ª MEDIÇÃO)	46,49%	R\$ 18.060.555,46	Engº Zailon Labre Batista Miranda, matrícula nº 33820	Engºd Afonso Knetop, matrícula 332793, como gestor do contrato nº 129/2022, e o servidor Luciano Moura, matrícula 332790, como seu substituto
2	CONSTRUÇÃO DO NOVO FÓRUM DA COMARCA DE COLMÉIA	21.0.00005005-6	1.073,70	- Concórdia nº 003/2022; - Contrato nº 151/2022; - Vigência vinc. exec.abra: 360 dias corridos.	CONSTRUTORA SÃO MIGUEL LTDA EPP COCENO CONSTRUTORA CENTRO NORTE LTDA IRKA CONSTRUÇÕES LTDA - EPP CONSTRUPAC COM. MAT. CONSTRUÇÃO LTDA EIRELI CONSTRUPAC COM. MAT. CONSTRUÇÃO LTDA EIRELI (ME EPP)	R\$ 4.263.229,39 R\$ 4.493.993,06 R\$ 4.569.340,93 R\$ 4.724.211,31 R\$ 5.727.254,84	R\$ 4.733.188,72	R\$ 469.959,33	CONSTRUTORA SÃO MIGUEL LTDA EPP	R\$ 4.263.229,39	R\$ 288.772,55 R\$ 31.678,44 aditivo de prazo (prazo inicial 360 dias + 180 dias aditivo = 540 dias)	R\$ 98.215,38	R\$ 4.681.895,76	27/04/2022	540	19/10/2023	Obra com recebimento Provisório (Processo de Aferição de 15ª Medição)	89,43%	R\$ 4.187.140,70	Engº Zailon Labre Batista Miranda, matrícula nº 33820	Engº Edward Afonso Knetop, matrícula 332793, como gestor do contrato nº 151/2022, e o servidor Luciano Moura, matrícula 332790, como substituto
3	CONSTRUÇÃO DO NOVO FÓRUM DA COMARCA DE TOCANTINÓPOLIS - TO	22.0.00000342-9	1.748,41	- Concórdia nº 003/2022; - Contrato nº 151/2022; - Vigência vinc. exec.abra: 420 (quatrocentos e vinte) dias corridos.	IRKA CONSTRUÇÕES LTDA - EPP COCENO CONSTRUTORA CENTRO NORTE LTDA	R\$ 5.727.276,29 R\$ 6.097.023,54	R\$ 6.171.925,02	R\$ 444.670,18	CONSTRUPAC COM. MAT. CONSTRUÇÃO LTDA EIRELI (ME EPP)	R\$ 5.727.254,84	R\$ 874.629,96 aditivo de prazo (prazo inicial 420 dias + 150 dias aditivo = 570 dias)	R\$ -	R\$ 6.601.884,80	18/07/2022	570	08/02/2024	Obra em Execução (AFERIDA 11ª MEDIÇÃO)	57,20%	R\$ 3.776.532,55	Engº Zailon Labre Batista Miranda, matrícula nº 33820, e o servidor Juarez Lopes Maranhão, matrícula nº 33163	Engº Edward Afonso Knetop, matrícula 332793, como gestor do contrato nº 151/2022, e o servidor Juarez Lopes Maranhão, matrícula 33163, como substituto.
4	CONSTRUÇÃO DO NOVO FÓRUM DA COMARCA DE AMPOROSA - TO	22.0.00000341-0	1.137,11	- Concórdia nº 003/2022; - Contrato nº 245/2022; - Vigência vinc. exec.abra: 420 (quatrocentos e vinte) dias corridos.	MENEZES IND. E COM. LTDA - ME IRKA CONSTRUÇÕES LTDA - EPP COCENO CONSTRUTORA CENTRO NORTE LTDA	R\$ 4.525.221,15 R\$ 4.639.561,22 R\$ 5.200.000,00	R\$ 5.201.920,27	R\$ 676.699,12	MENEZES IND. E COM. LTDA - ME	R\$ 4.525.221,15	R\$ 577.479,43 primeiro Aditivo de prazo 120 dias = 480 dias Terceiro Termo Aditivo de prazo 60 dias = 540 dias	R\$ -	R\$ 5.102.700,58	18/07/2022	540	09/01/2024	Obra em Execução (AFERIDA 12ª MEDIÇÃO)	79,03%	R\$ 4.032.441,19	Engº Giuliano Hoff, matrícula nº 348225, como fiscal do contrato nº 271/2022, e o servidor Luciano Moura, matrícula nº 332790, como substituto.	Engº Bruno Mattias Tavares, matrícula nº 346487, como gestor do contrato nº 271/2022, e o servidor Divina Aparecida Santana de Carvalho, matrícula nº 354956, como sua substituta
5	CONSTRUÇÃO DE AMPLIAÇÃO DO EDIFÍCIO SEDE DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA - TO	22.0.00006990-0	5.724,60	- Concórdia nº 005/2022; - Processo em Fase de Homologação; - Vigência vinc. exec.abra: 480 (quatrocentos e oitenta) dias corridos; - Contrato 538/2022 - assinado em 09/12/2022	COCENO CONSTRUTORA CENTRO NORTE LTDA CONGÓRCIO RODES/INDUSTEC CONGÓRCIO HKARI	R\$ 23.135.985,41 R\$ 25.252.252,61 INABILITADA	R\$ 26.625.671,73	R\$ 3.489.688,32	COCENO CONSTRUTORA CENTRO NORTE LTDA	R\$ 23.135.985,41	R\$ 3.259.849,60 primeiro Aditivo de prazo 180 dias = 660 dias	R\$ -	R\$ 26.395.835,01	19/12/2022	660	09/10/2024	Obra em Execução (AFERIDA 10ª MEDIÇÃO)	30,25%	R\$ 7.984.570,20	Engº Luciano Moura, matrícula nº 332790, como fiscal do contrato nº 538/2022, e o servidor Juarez Lopes Maranhão, matrícula nº 33163	Engº Edward Afonso Knetop, matrícula 332793, como gestor do contrato nº 538/2022, e a servidora Divina Aparecida Santana de Carvalho, matrícula 354956, como substituta
6	REFORMA DO FÓRUM DA COMARCA DE PEDRO AFOONÓ	21.0.00000081-0	1.521,42	- Concórdia nº 007/2021; - Contrato nº 157/2021; - Assumendo Emissão de Ordem de Serviço	CONSTRUPAC COM. MAT. CONSTRUÇÃO LTDA EIRELI	R\$ 1.832.210,04	R\$ 2.101.544,90	R\$ 269.334,86	CONSTRUPAC COM. MAT. CONSTRUÇÃO LTDA EIRELI	R\$ 1.832.210,04	QUATRO ADITIVOS AO CONTRATO Nº 157/2022: valor global do Contrato nº 157/2022, após a supressão e acréscimo, passará de R\$ 1.832.210,04 (um milhão, oitocentos e trinta e dois mil duzentos e dez reais e quatro centavos), para R\$ 2.391.037,81 (dois milhões, trezentos e noventa e um mil trinta e sete reais e oitenta e um centavos). 2.3. O valor para fins de empenho é de R\$ 558.827,77 (quinhentos e cinquenta e oito mil oitocentos e vinte e sete reais e setenta e sete centavos). Aditivos de prazo de 420 dias + 180 dias iniciais = 600 dias	R\$ -	R\$ 2.391.037,81	02/05/2022	600	23/12/2023	Obra em Execução (AFERIDO 7ª MEDIÇÃO)	69,45%	R\$ 1.660.583,94	Engº Eduardo Henrique da Rocha Pereira, matrícula nº 33841, como fiscal do contrato nº 157/2022, e a servidora Heloisa Simone Rosa Tavares Vieira, matrícula nº 333366	=====
7	CONSTRUÇÃO DE ARQUIVO NO DEPÓSITO CENTRAL DO PODER JUDICIÁRIO - ANEXO IV	22.0.00001670-3	3.200,00	- Modalidade: Concórdia n.º 100/2022 Tipo: Menor Preço Global * Realizada Primeira sessão pública no dia 12/12/2022	CONSTRUIET ENGENHARIA E SERVIÇOS MENEZES IND. E COM. LTDA HKARI CONSTRUÇÕES RODES ENGENHARIA E TRANSPORTE COCENO CONSTRUTORA CENTRO NORTE LTDA	R\$ 6.771.072,47 R\$ 6.977.132,72 R\$ 7.790.605,11 R\$ 7.571.217,95 R\$ 7.777.777,77	R\$ 8.263.678,56	R\$ 1.492.608,09	CONSTRUIET ENGENHARIA E SERVIÇOS	R\$ 6.771.072,47	PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 90/2023: SUPRESSÃO DE R\$ 204.636,90 (PRAZO ADITIVO DE 120 DIAS)	R\$ -	R\$ 6.566.435,57	23/03/2023	360	17/03/2024	Obra em Execução (AFERIDO 5ª MEDIÇÃO)	51,70%	R\$ 3.394.659,43	Engº Marco Aurélio Paiva, matrícula nº 33823, como fiscal do contrato nº 90/2023, e a servidora Heloisa Simone Rosa Tavares Vieira, matrícula nº 333366, como substituta	Engº Edward Afonso Knetop, matrícula 332793, como gestor do contrato nº 90/2023, e o servidor Luciano Moura, matrícula 332790, como seu substituto
8	REFORMA DO FÓRUM DA COMARCA DE ARAGUATINS	21.0.00005318-4	1.016,13	- Concórdia nº 005/2021; - Contrato nº 14/2021; - Vigência vinc. exec.abra: 180 dias corridos.	BF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA MENEZES IND. E COM. LTDA - ME ELIS CONSTRUÇÕES, TERRAPLANAGEM E TRANSPORTE LTDA - ME CONSTRUPAC - COM. MAT. CONSTRUÇÃO LTDA EIRELI	R\$ 781.449,78 R\$ 786.129,66 R\$ 806.333,12 R\$ 864.856,82	R\$ 988.116,59	R\$ 206.668,81	BF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	R\$ 781.449,78	R\$ 150.249,26 R\$ 16.939,39 Primeiro Aditivo de prazo 60 dias = 240 dias + Segundo Aditivo de prazo 30 dias = 270 dias e Valor = Terceiro Termo Aditivo de Valor e Prazo 30 dias = 300 dias (Ordem de Paralisação 14 dias)	R\$ -	R\$ 948.638,43	16/02/2022	314	27/12/2022	OBRA CONCLUÍDA E RECEBIDA DEFINITIVA - EXECUÇÃO FÍSICA 100% (AFERIDA MEDIÇÃO FINAL)	88,19%	R\$ 836.559,35	Engº Zailon Labre Batista Miranda, matrícula nº 33820, como fiscal do contrato nº 10/2022, e a servidora Juliana ROSA Barcelos Costa, matrícula nº 333552	Engº Sebastião de Oliveira Camilo, matrícula 340511, como gestor do contrato nº 10/2022, e o servidor Dorvaly Sabrinho Silva, matrícula 353219, como substituto
9	REFORMA DO FÓRUM DA COMARCA DE MIRANORTE	21.0.00009564-9	1.002,56	- Concórdia nº 004/2021; - Contrato nº 14/2021; - Vigência vinc. exec.abra: 180 dias corridos.	BF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA MENEZES IND. E COMÉCIO LTDA-ME ALIANÇA CONSTRUTORA CONSTRUTORA SÃO MIGUEL LTDA CONSTRUPAC COM. MAT. CONSTRUÇÃO LTDA EIRELI JS CONSTRUTOR	R\$ 1.157.532,85 R\$ 1.174.926,25 R\$ 1.325.719,50 R\$ 1.342.194,89 R\$ 1.347.611,91 R\$ 1.368.057,12	R\$ 1.542.171,45	R\$ 384.638,60	BF CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	R\$ 1.157.532,85	SETE ADITIVOS: O valor global do Contrato nº 14/2022, após a supressão e acréscimo, passará de R\$ 1.343.068,22 (um milhão, trezentos e quarenta e três mil sessenta e oito reais e vinte e dois centavos), para R\$ 1.495.633,37 (um milhão quatrocentos e noventa e cinco mil, seiscentos e trinta e três reais e trinta e sete centavos). SETIMO TERMO ADITIVO VALOR R\$ 111.128,33, passando contrato para R\$ 1.540.567,67 (Prazo inicial 180 dias + aditivos 255 dias = 435 dias	R\$ -	R\$ 1.540.567,60	16/02/2022	435	27/04/2023	OBRA CONCLUÍDA E RECEBIDA DEFINITIVA - EXECUÇÃO FÍSICA 100% (AFERIDA MEDIÇÃO FINAL) + SALDO DO CONTRATO SERÁ SUPRIMIDO R\$70.075,57	95,45%	R\$ 1.470.492,07	Engº Divina Aparecida Santana de Carvalho, matrícula nº 334496, como fiscal do contrato nº 14/2022, e o servidor Juarez Lopes Maranhão, matrícula nº 33163	Engº Mario Sergio Loureiro Soares, matrícula 332504, como gestor do contrato nº 14/2022, e a servidora Carolina Kellen dos Neves, matrícula 250385, como substituta

DIRETORIA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS

OBRAS EM EXECUÇÃO 2023 (ATUALIZAÇÃO ATÉ NOVEMBRO DE 2023)

ÍTEM	COMARCA	Nº SEI	ÁREA CONSTRUÍDA (m²)	DADOS DA LICITAÇÃO	Empresas participantes do processo licitatório	VALOR DA PROPOSTA	VALOR BASE LICITAÇÃO (A)	VALOR DESCONTO NA LICITAÇÃO	EMPRESA VENCEDORA DO CERTAME	VALOR CONTRATO	TERMO ADITIVO	REAJUSTE FINANCEIRO	VALOR CONTRATO C/ ADITIVO e REAJUSTE	DATA EMISSÃO DA ORDEM DE SERVIÇO	PRAZO	DATA PREVISTA DE ENTREGA	SITUAÇÃO	PERCENTUAL EXECUTADO	VALOR PAGO R\$	FISCAIS	GESTOR/ SUBSTITUTO
10	REFORMA DO FÓRUM DA COMARCA DE FIDELMÍDIA	21.0.0000051-7	793,19	- Concórdia nº 008/2021 - Contrato nº 91/2022 - Obra em execução - Vigência vinc. exec. obra: 360 dias corridos.	MENEZES IND. E COM. LTDA - ME	R\$ 1.641.299,86	2.113.436,54	472.136,68	MENEZES INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME	R\$ 1.641.299,86	PRIMEIRO TERMO ADITIVO por mais 60 (sessenta) dias, conforme Despacho nº 28006/2023, evento 4976941, perfazendo o total de 420 (quatrocentos e vinte) dias.	R\$ -	R\$ 1.641.299,86	21/03/2022	420	15/05/2023	OBRA CONCLUÍDA E COM PROCESSO DE RECEBIMENTO DEFINITIVO	94,79%	R\$ 1.555.716,44	Engº Dorvaly Sobrinho Costa, matrícula nº 35219, como fiscal do contrato nº 91/2022, e a servidora Heloisa Simoni Rosa Tavares Vieira, matrícula nº 353366	Engº Luciano Moura, matrícula 352790, como gestor do contrato nº 91/2022, e o servidor Edward Afonso Kneipp, matrícula 352793, como substituto
					CONSTRUTORA SÃO MIGUEL LTDA	R\$ 1.649.362,29															
					CONSTRULAC COM. MAT. CONSTRUÇÃO LTDA EIRELI	R\$ 1.865.702,92															
11	REFORMA DO FÓRUM DA COMARCA DE PORTO NACIONAL	21.0.0000986-0	7.446,43	- Concórdia nº 008/2021 - Contrato nº 91/2022 - Obra em execução - Vigência vinc. exec. obra: 360 dias corridos.	MENEZES IND. E COM. LTDA - ME	R\$ 2.560.992,96	3.222.401,09	661.408,13	MENEZES IND. E COM. LTDA - ME	R\$ 2.560.992,96	não houve aditivo de prazo e/ou valor	R\$ -	R\$ 2.560.992,96	18/07/2022	360	13/07/2023	OBRA CONCLUÍDA E RECEBIDA DEFINITIVA - EXECUÇÃO FÍSICA 100% (AFERIDA MEDIÇÃO FINAL ATRAVÉS DE INVENTÁRIO)	93,11%	R\$ 2.384.451,04	Engº Eduardo Henrique da Rocha Pereira, matrícula nº 35861, como fiscal do contrato nº 233/2022, e a servidora Carolina Valeros dos Neves, matrícula nº 326893	Engº Luciano Moura, matrícula 352790, como gestor do contrato nº 91/2022, e o servidor Dorvaly Sobrinho Costa, matrícula 352793, como substituto
12	Construção do Escritório Social no Município de Araguaína-TO (TERMO DE COOPERAÇÃO TÉCNICA N. 159/2021)	22.0.0002786-5	289,50 m²	* CONTRATO DO CONSELHO DA CONDICIÃO DE ARAGUAÍNA - CONCAR E A EMPRESA GF ENGENHARIA - LTDA	EMPRESA GF ENGENHARIA - LTDA	R\$ 828.232,83	899.824,37	71.591,54	EMPRESA GF ENGENHARIA - LTDA	R\$ 828.232,83	Em análise	R\$ -	R\$ 828.232,83	06/12/2022	300	06/12/2023	OBRA PARALISADA EM 11/08/2023 (prazo percorrido 248 dias, prazo restante 52 dias)	84,26%	R\$ 697.898,59	Fiscalização Tribunal de Justiça - Diretoria de Infraestrutura e Obras	Art. 1º. Designar a servidora Bárbara Vieira de Sousa Probenho, matrícula 360962, como gestor do Termo de Cooperação Técnica nº 159/2021 e a servidora Marlene Mendes Mattos Guimarães, matrícula 358318, como substituta
13	Aquisição de imóvel (terreno), com área total de 1.800 m², para abrigar Corregedoria Geral de Justiça do Poder Judiciário do Estado do Tocantins	23.0.00036842-3	6.000,00	Inscritos à licitação (artigo 74, Lei nº 14.133/21) - Aguardando assinatura do contrato	Irmãos Soares - Inscrit. Administração e Participação Ltda	R\$ 2.450.000,00	-	-	Irmãos Soares - Inscrit. Administração e Participação Ltda	R\$ 2.450.000,00	não se aplica	R\$ -	R\$ 2.450.000,00	xxx	xx	xx	AGUARDANDO ASSINATURA DO CONTRATO	0,00%	R\$ -	xxxx	xxx
ÁREA TOTAL LICITADA (m²)			33.552,23 m²	VALOR TOTAL LICITADO		R\$ 103.154.876,68							VALOR PAGO		R\$ 49.343.702,37	56,50%					
VALOR TOTAL DESCONTO NAS LICITAÇÕES								R\$ 15.822.085,73													
VALOR TOTAL CONTRATADO NAS LICITAÇÕES DE OBRA								R\$ 87.332.790,95													

LEGENDA:

- OBRA EM EXECUÇÃO
- OBRA CONCLUÍDA
- FISCALIZAÇÃO - TERMO DE COOPERAÇÃO TÉCNICA N. 159/2021)
- AQUISIÇÃO DE IMÓVEL

OBRAS EM FASE DE LICITAÇÃO INTERNA / ELABORAÇÃO DE PROJETO BÁSICO					
ÍTEM	COMARCA	Nº SEI	DESCRIÇÃO	VALOR ESTIMADO	PRAZO DE ENTREGA DOS TERMOS DE REFERÊNCIA OU PROJETOS BÁSICOS
1	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO FÓRUM DA COMARCA DE DIANÓPOLIS	23.0.00008428-0	Projeto Básico em fase de Elaboração	R\$ 2.707.601,23	FEVEREIRO / 2024
2	CONSTRUÇÃO DO NOVO FÓRUM DA COMARCA DE FORMOSO DO ARAGUAÍÁ	XXXX	Projeto Básico em fase de Elaboração	R\$ 2.800.000,00	FEVEREIRO / 2024
3	REFORMA E AMPLIAÇÃO DO FÓRUM DA COMARCA DE PALMAS (FÓRUM)	22.0.00000343-7	Projeto Básico em fase de Elaboração	R\$ 4.000.000,00	JUNHO / 2024
4	CONSTRUÇÃO DA ESCOLA DA MAGISTRATURA TOCANTINENSE - ESMAT	23.0.000021210-5	Processo em fase de contratação de projetos complementares	R\$ 958.152,63	FEVEREIRO / 2024
OBRAS PREVISTA PARA 2024 (PLANO DE OBRAS)					
ÍTEM	COMARCA	Nº SEI	DESCRIÇÃO	VALOR ESTIMADO	PRAZO DE ENTREGA DOS TERMOS DE REFERÊNCIA OU PROJETOS BÁSICOS
1	Reforma do Fórum da Comarca de Ananís	XXXX	Levantamento de necessidades em 2024	R\$ 624.458,83	30 / 02 / 2024
2	Reforma do Fórum da Comarca de Golatinas	XXXX	Levantamento de necessidades em 2024	R\$ 813.846,12	30 / 02 / 2024
3	Reforma do Fórum da Comarca de Natividade	XXXX	Levantamento de necessidades em 2024	R\$ 997.194,50	30 / 02 / 2024
4	Reforma do Fórum da Comarca de Peixe	XXXX	Levantamento de necessidades em 2024	R\$ 999.330,97	30 / 02 / 2024
5	Reforma do Fórum da Comarca de Xambioá	XXXX	Levantamento de necessidades em 2024	R\$ 945.300,46	30 / 02 / 2024
6	Reforma do Fórum da Comarca de Araguaçu	XXXX	Levantamento de necessidades em 2024	R\$ 945.301,46	30 / 02 / 2024
7	Construção da Sede da Corregedoria Geral de Justiça / Administrativo TJTO	XXXX	Processo de Aquisição do Terreno (SEI 23.0.00036842-3)	R\$ 1.500.000,00	30 / 08 / 2024
8	Reforma do prédio de Guaraí	XXXX	Levantamento de necessidades em 2024	R\$ 1.000.000,00	30 / 08 / 2024